



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2020

№ 21-01- 15 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**жилой дом (квартиры с №1 по №42),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,  
город Чебоксары городской округ, город Чебоксары, улица Автономная, дом 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №172 от 20.03.2020.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010204:90**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, ул. Автономная, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-67-2019, дата выдачи 29.08.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31599,00	26909,00
в том числе надземной части	куб. м	26784,00	23609,00
Общая площадь здания	кв. м	7013,00	7215,40



Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	4698,80	4722,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1522,29	1530,30
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	339,00/48	348,30/48
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4558,4	4582,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1522,29 в том числе площадь общего имущества 1183,29	1530,30 в том числе площадь общего имущества 1182,00
Количество этажей	шт.	10-8-7	10-8-7
в том числе подземных		2-1-1	2-1-1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	42/4558,4	42/4582,80
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	28/3001,6	28/3017,00
4-комнатные	шт./кв. м	14/1556,8	14/1565,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	4698,8	4722,20
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;



		- наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;	- наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундамент плитного типа, монолитная плита из бетона класса В25 W6 толщиной 600 мм;	Фундамент плитного типа, монолитная плита из бетона класса В25 W6 толщиной 600 мм;
Материалы стен		Наружные стены -толщиной 640 мм из керамических камней КЕТРА марки М150 F50 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150 F50;	Наружные стены -толщиной 640 мм из керамических камней КЕТРА марки М150 F50 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150 F50;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – сборные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В30...40.	Плиты перекрытий – сборные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В30...40.
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия 220мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита покрытия 220мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	216 140,95 204 978,40	222 423,83 182 584,16

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м <sup>2</sup>	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	132,70	132,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – толщиной 640 мм из керамических камней КЕТРА марки М150 F50 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150 F50;	Наружные стены – толщиной 640 мм из керамических камней КЕТРА марки М150 F50 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150 F50;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 29.05.2020. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары от 15.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“25” июня 2020 г.  
М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью документы на

г.б.у.х. (2) листе (ах)

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Л. Кучерявый

«25» 06 2020