



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект  
Московский, д.17, строение 1,  
помещение 10

полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018

№ 21-01-140-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз.5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-1-0040-18 от 21.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0076-18 от 22.06.2018 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); <i>№21-2-1-2-004616-2019</i>

*4) №21-2-1-2-012223-2020 от 14.04.2020 по проектной документации (корректировка) (негосударственная экспертиза);*

*от 05.03.2019 по проектной документации на строительство (корректировка) (негосударственная экспертиза);*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010204:560		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010204		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.03.2018 № RU21304000-133, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 12.10.2017 №2405		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Головной проектно – изыскательский институт «Чувашигражданпроект», 4626, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	7833,7	Площадь участка (кв. м):	10070
	Строительный объем (куб. м)	53963,84	в том числе подземной части (куб.м):	22226,05
	Количество этажей (шт.)	<del>8-8-7</del> 9-8-8	Высота (м): <sup>пожарно-техническая</sup> - архитектурная 26,93-24,54-23,13 <del>- пожарно-техническая</del>	36,83-35,11-31,09
	Количество подземных этажей (шт.)	1-0-1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3358,27		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 8-8-7эт;</li> <li>- количество квартир – 54 кв., в том числе: двухкомнатных – 18 кв., трехкомнатных – 36 кв;</li> <li>- общая площадь квартир – 6176,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 5758,10 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество встроенно-пристроенных помещений – 6 шт;</li> <li>- общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1262,50 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество машино-мест – 44 шт.; площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 1625,08 м<sup>2</sup>.</li> </ul>		
	<i>- площадь встроенно-пристроенной автостоянки, в т.ч. площадь машино-мест – 769,80 м<sup>2</sup>;</i>			
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 5, микрорайон, ограниченный ул. Водопроводная, ул. К. Иванова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» января 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature in blue ink]*  
(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

Примечание:

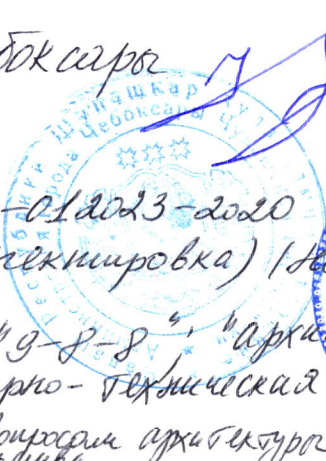
Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Добавленному: " - в пункт 2; № 21-2-1-2-004616-2019 от 05.03.2019 по проектной документации на строительство (корректировка) (негосударственная экспертиза);*  
*- в пункт 4 "иные показатели"; - площадь встроенно-пристроенной автостоянки, в т.ч. площадь машиномест - 769,80 м<sup>2</sup>; ", верить.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ*



*[Handwritten signature in blue ink]*  
(подпись)

**В.И. Филиппов**

*Добавленному: "4) № 21-2-1-2-012023-2020 от 13.03.2019 по проектной документации (корректировка) (негосударственная экспертиза), верить.*

*Исправленному: "8-8-7" на "9-8-8", "архитектурная" на "потарно-техническая", "потарно-техническая" на "архитектурная" верить.*

*Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства*



*[Handwritten signature in blue ink]*  
(подпись)  
**И.А. Кучеря**  
02.06.2020

