



Кому ООО «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 43-92-93, 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 сентября 2018

№ 21-01-36 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128) с отдельно стоящей автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

(машино-места с №1 по №53),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, город  
Чебоксары, улица Герцена, д.14.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №1552 от 06.02.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:010211:952

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 12 в микрорайоне,  
ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№21-01-73-2017, дата выдачи 10.04.2017, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35515,55	36008,0
в том числе надземной части	куб. м	33867,37	34367,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	9860,43	9347,40
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	7187,04	7130,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2673,39	1836,70
Площадь встроенно - пристроенных помещений:			
-крышная котельная	кв. м	43,50	43,10
-кладовые	кв.м/шт.	146,0/31	145,20/31
-отдельно стоящая автостоянка	кв.м/м/м	1300,40/53	1307,56/53
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений (машино-мест)	шт.	53	53
Вместимость	кв.м.	742,0	768,40
Количество уровней		2	2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение;	-электроснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса B25, F100, W6;	Железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса B25, F100, W6;
Материалы стен		Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 200 мм;	Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 200 мм;
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 300 мм;	Монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 300 мм;



Материалы кровли		Покрытие-асфальтобетон. Гидроизоляция из 1 слоя «Техноэласт Мост С». Грунтовка. Стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 300мм;	Покрытие-асфальтобетон. Гидроизоляция из 1 слоя «Техноэласт Мост С». Грунтовка. Стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 300мм;
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7009,32	6930,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2673,39 в том числе площадь общего имущества 2527,39	1836,70 в том числе площадь общего имущества 1691,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/7187,04	128/7130,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1971,29	48/1958,10
2-комнатные	шт./кв. м	64/3932,22	64/3910,40
3-комнатные	шт./кв. м	16/1283,53	16/1261,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	7187,04	7130,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;
Лифты	шт.	2	2



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой из бетона класса В25, F100, W6;	Железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой из бетона класса В25, F100, W6;
Материалы стен		Наружные стены общей толщиной 640 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического поризованного камня «Кетра Стандарт» формата 2.1НФ марки 100 , F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510мм; наружный слой из лицевого керамического кирпича «Кетра Фасад» формата 1НФ марки М150, F75 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчанном растворе марки 100 толщиной 120 мм.;	Наружные стены общей толщиной 640 мм, с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия: внутренний слой из керамического поризованного камня «Кетра Стандарт» формата 2.1НФ марки 100 , F50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510мм; наружный слой из лицевого керамического кирпича «Кетра Фасад» формата 1НФ марки М150, F75 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчанном растворе марки 100 толщиной 120 мм.;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 150 мм в обоих направлениях нижнего и верхнего уровня;	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25. Армирование плит предусмотрено отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500СП по ТУ-14-1-5526-2006 с шагом 150 мм в обоих направлениях нижнего и верхнего уровня;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная засыпка, фракцией 16/32 мм толщиной 40мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: Балластный слой – гравийная засыпка, фракцией 16/32 мм толщиной 40мм;



		Разделительный слой – дренажная мембрана «PLANTER geo»; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35» – 100мм; Гидроизоляция – «Линокром ТКП 1 слой и «Линокром ТПП» 1 слой; Стяжка – цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 180мм;	Разделительный слой – дренажная мембрана «PLANTER geo»; Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс 35» – 100мм; Гидроизоляция – «Линокром ТКП 1 слой и «Линокром ТПП» 1 слой; Стяжка – цементно-песчаный раствор М150, армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø3 класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100мм, толщиной 50мм; Гравий керамзитовый М500 по ГОСТ 9757-90 толщиной 20-220мм. Железобетонная плита толщиной 180мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	275 922,21 262 757,05 3 059,74	302 743,796 233 406,734 5 653,294
3. Объекты производственного назначения: Крышная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	кВт	953,0	953,4
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м <sup>2</sup>	43,50	43,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 150 мм;	сэндвич-панели толщиной 150 мм;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели толщиной 150 мм;	сэндвич-панели толщиной 150 мм;
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-



Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высочайший (A++)	очень высокий (A)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	31,3	121,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012;	Керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей;	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с приточными клапанами по ГОСТ 23166-99. Остекление лоджий из алюминиевых профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 09.09.2018. Кадастровый инженер – Максимова Марина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-40, выдан 25 июля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.08.2014 г.

Технический план от 09.09.2018. Кадастровый инженер – Максимова Марина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-40, выдан 25 июля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.08.2014 г.

**Заместитель главы администрации**

**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина